

Kanalhuset Ålgård

Kanalhuset – LEVERANSEBESKRIVELSE ordinære leiligheter

Oppvarming	Prosjektet baserer seg på vannbåren varme fra egen energisentral med varmepumpe og EL kjel som spisslast. Vannbåren varme med viftekonvektor i stue/kjøkken og elektriske varmekabler i gulv på bad som varmekilde i leilighet. Beboerne må evt. selv besørg elektrisk suppleringsvarme på soverom.
Varmt tappevann	Basert på vannbåren varme fra egen energi sentral med varmepumpe og EL kjel som spisslast i teknisk rom
Energiskap/ VVS skap	Energi/VVS skap plasseres generelt på bad eller i bod/vask.
Ventilasjon	Balansert ventilasjonsanlegg med EL basert varmegjenvinning, plassert synlig i himling i entre i leiligheten eller på vegg i bod eller bod/vaskerom. Inntak og avkast for ventilasjon føres ut i yttervegg.
Elektro	EL skap plasseres fortrinnsvis i forbindelse med gang eller bod. Det legges opp til eget strømabonnement med egen strømmåler plassert i fellesskap i oppgang. Byggherre har bestilt strømabonnementet «Lyse Spotpris» fra Lyse Dialog til leiligheten. Strømabonnementet har ingen bindingstid og blir overført til kjøper ved overtakelse. Kjøper står da fritt til å endre leverandør og abonnement.
Porttelefon	Leilighetene leveres med porttelefonanlegg basert på audio.
Kabel-TV	Det blir lagt inn fiberkabel til hver leilighet. Via denne, vil det bli levert en standard Internettpakke. Etableringsavgift faktureres sameiet. Beboerne kan i tillegg selv velge andre Internett og TV-pakker. Abonnementsavgifter betales av den enkelte, etter leverandørens satser.
Bredbånd - Telefon	Det blir lagt inn fiberkabel til hver leilighet. Abonnementsavgifter for disse tjenestene betales av den enkelte, etter leverandørens satser.
Røykvarsling	Det leveres røykvarsling i henhold til krav.
Entredør	Slett malt dør. Farge etter arkitektens valg. Standard vrider/beslag i forkrommet matt utførelse eller tilsvarende. Alle leiligheter merkes med H0 nummer på eller ved ytterdør.
Innerdører	Hvite dørblander og med vrider i forkrommet matt utførelse eller tilsvarende. Skyvedører leveres uten lås
Vinduer	Leveres ferdig malingsbehandlet fra fabrikk i farge innvendig hvit iht leverandørens standard. Utvendig farge etter arkitektens valg. Dugg på utsiden av glass kan oppstå pga god varmeisolerings i glass.
Utvendig rekkverk	Takterrasser leveres med spilerekkverk. Balkonger leveres med kombinert glassrekkverk og tett rekkverk iht fasadetegning..
Listverk	Alle vegglist leveres hvitmalte med kittede spikerhull. Noe fargeforskjell kan forekomme. Gulvlist leveres i samme material som parkett
Fargevalg innvendig	Alle vegger og tak innvendig leveres i farge 0502-Y Eggehvitt.
Kjøkken	Kjøkkeninnredning i henhold til egen tegning. Kjøkken leveres med overflate etter romskjema. Laminat benkeplate. Det må skjæres ut for komfyrtopp. Demping på skuffer og skap. Alternative utførelser i fronter tilbys.
Bad	Baderoms innredning leveres med skuffer under vask
Tørketrommel	Kun kondensørketrommel kan benyttes.
Garderobe	Garderobeskap som vist på plantegning leveres ikke.
Sportsbod	Hver enkelt leilighet skal ha ca. 5 m ² sportsbod plassert i u.etg. Bod er låsbar og uten innredning. Sportsbod er tiltenkt oppbevaring av sportsutstyr, bilhjul osv. Ikke klær bøker og lignende. En sykkelparkering uten stativ er tiltenkt i sportsbod. Forbehold om at bod kan flyttes internt i prosjektet.
Endringsmuligheter	Kjøperne blir innkalt til kundebehandling via totalentreprenør
Parkering	Parkering i u. etg.
Forbehold	Det tas forbehold om endringer av leveransen, som følge av påkrevde endringer i prosjekteringsfasen. Møbler, hvitevarer (ink kjøleskap) og andre elementer som ikke er benevnt i romskjemaet, inngår ikke i leveransen. Hele eller deler av rom kan bli levert med nedsenket himling / innkassing for tekniske installasjoner. Det kan også bli nødvendig med ytterligere vertikal/horizontal innkassing / sjakter for tekniske installasjoner. Plassering av tekniske installasjoner vist på tegning kan bli endret under detaljprosjekteringen. Utforming av fasadene er ikke endelig fastsatt. Utvendige og innvendige 3D illustrasjoner er ikke bindende. Riss i overgang vegg tak og mellom hulldekker som følge av setninger i konstruksjon utbedres ikke etter overtakelse.